

Số: /TB-HĐGPMB

Bông Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án: Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Bông Sơn (đợt 1)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 7/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Bông Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức (nay là phường Bông Sơn);

Thực hiện các Thông báo của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Bông Sơn. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (gọi tắt là Hội đồng GPMB) phối hợp với UBND phường Bông Sơn và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (gọi chung là hộ) bị ảnh hưởng đã tiến hành đo đạc, kiểm kê diện tích đất bị thu hồi và các tài sản trên đất bị thiệt hại.

Trên cơ sở số liệu kiểm kê được đại diện các hộ gia đình, cá nhân và UBND phường Bông Sơn xác nhận; Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành của Nhà nước và của UBND tỉnh Bình Định: Đơn giá

bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi (*Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định*); Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả (*Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai*) được áp dụng cho dự án. Hội đồng GPMB đã áp giá, lập phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ theo quy định.

Thực hiện theo quy định, Hội đồng GPMB thông báo công khai dự thảo Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để các hộ bị ảnh hưởng và tổ chức, cá nhân liên quan tham gia ý kiến, cụ thể như sau:

1. Nội dung thông báo công khai:

Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án: Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Bồng Sơn của **30** hộ gia đình, cá nhân (*Có bản dự thảo Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từng hộ kèm theo*).

2. Địa điểm, hình thức công khai:

- Tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn và trụ sở khu phố Bình Chương Nam, phường Bồng Sơn (điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi): Dán Thông báo công khai Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do GPMB thực hiện dự án, Bảng kê tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng: Gửi Thông báo công khai phương án, bản dự thảo Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày thông báo (*từ ngày 13 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 12 năm 2025*).

Trong thời gian công khai, nếu hộ bị ảnh hưởng và tổ chức, cá nhân liên quan có ý kiến góp ý hoặc kiến nghị, đề nghị gửi Văn bản đến Cơ quan thường trực Hội đồng GPMB (Ban Quản lý phường Bồng Sơn; địa chỉ: Nhà số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) hoặc UBND phường Bồng Sơn (để chuyển cho Hội đồng GPMB).

4. Tổ chức họp các hộ lấy ý kiến góp ý trực tiếp:

Hội đồng GPMB phối hợp với UBND, UBNDTTQVN phường Bồng Sơn tổ chức họp các hộ bị ảnh hưởng để lấy ý kiến góp ý trực tiếp và giải đáp các vấn đề có liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được áp dụng cho dự án.

Thời gian và địa điểm họp: Theo Giấy mời của Hội đồng GPMB.

Hội đồng GPMB thông báo để các hộ bị ảnh hưởng và tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bồng Sơn (báo cáo);
- Trưởng KP.Bình Chương Nam (đề niêm yết);
- Các Hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, Hồ sơ hộ.

**TM. HỘI ĐỒNG GPMB
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

Hoàng Xuân Hòa