

Số: /TB-CNHN

Bồng Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
của ông Trần Minh Quốc.

Kính gửi: Hộ ông Lê Bá Phước và bà Trần Thị Thọ

Thường trú: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

Ngày 26/9/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Minh Quốc do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Bá Phước và bà Trần Thị Thọ (*kèm Giấy nhận tiền chuyển nhượng đất ngày 19/01/2002*); nhận chuyển nhượng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166 (12 -VN2000), tờ bản đồ số 7 (90 -VN2000), phường Bồng Sơn, diện tích 107,9m² đất vườn.

Theo Trích lục bản đồ do Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Hoài Nhơn lập ngày 24/4/2025. Diện tích ông Trần Minh Quốc do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Bá Phước và bà Trần Thị Thọ, các bên xác định tại thửa đất số một phần thửa 166, tờ bản đồ số 7 (bản đồ năm 1997) nay tương ứng một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 90(bản đồ VN-2000), phường Bồng Sơn, diện tích 107,9m² đất vườn.

Căn cứ Khoản 2, Điều 42 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định;

Để giải quyết vấn đề nêu trên. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoài Nhơn phối hợp UBND phường Bồng Sơn, tổ chức niêm yết công khai làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Minh Quốc tại trụ sở khu phố 5 và tại trụ sở UBND phường Bồng Sơn (UBND phường Bồng Sơn niêm yết).

(Danh sách kèm theo)

Thời gian niêm yết: 30 ngày, từ ngày 10/10/2025 đến hết ngày 09/11/2025.

Trong thời gian niêm yết, đề nghị nhân dân và hộ gia đình Lê Bá Phước và bà Trần Thị Thọ theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị gửi bằng văn bản về UBND phường

Bồng Sơn hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoài Nhơn để xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, các yêu cầu liên quan thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoài Nhơn tiến hành giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Bồng Sơn (biết, phối hợp);
- Lưu: CNHN...(04b).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Danh